



Päästeameti Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

21.03.2025 nr 7-6/67-1

### **Ettepanekute küsimine Kauksi küla Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele**

Alutaguse Vallavolikogu algatas 30.01.2025 otsusega nr 220 Kauksi küla Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Kauksi küla lõunaosas, hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Sillaotsa (22401:004:0292) katastriüksust ning osaliselt sellega piirnevat transpordimaa sihtotstarbega 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (22401:004:0199) katastriüksust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala elamukruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks elamu maa-alaks ning krundi minimaalsuuruse vähendamiseks.

PlanS § 81 kohaselt esitame Kauksi küla Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 22.04.2025.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisad:*

- 1. Lähteseisukohad Kauksi küla Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (05.03.2025);*
- 2. Transpordiameti 04.03.2025 kiri nr 7.2-2/25/2818-2 „Seisukohtade väljastamine Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks“.*